

SANAI

상권분석 리포트

데이터 기반 입지 분석으로
창업 성공률을 높이세요

REPORT

📍 분석 위치

서울 서초구 서초동 1373

(37.4979, 127.0276)

💻 분석 업종

음식점 > 일식/회

종합 입지 진단

이 상권, 몇 점일까요?

25가지 상권 데이터를 분석하여 도출한 최종 성적표입니다.

종합 입지 등급



76점

상위 24%

수요
공급

많음
매우 과밀

AI 진단 결과

진입 가능한 입지입니다. 수요는 풍부하나 경쟁이 치열합니다. 차별화 전략이 필수입니다. 주변 대학교로 인해 젊은 고객층 확보가 용이합니다. 주거 밀집 지역으로 고정 고객 확보에 유리합니다. 역세권 입지로 유동인구 접근성이 뛰어납니다.

거주인구

20,793명

반경 1km 내

경쟁사

202개

반경 1km 내

예상 순수익

329만원

매출 2,095만원 기준

5각 분석 레이더

SANAI Estimate



신호등 진단

SANAI Estimate

- 유동인구 풍부: 반경 내 20,793명 거주
- 역세권 입지: 지하철역 42m 거리
- 경쟁 과밀: 반경 내 동종업종 202개

* 각 항목의 상태를 나타냅니다 (● 양호 / ○ 주의 / ● 위험)

고객 분석

유동인구·점포수·주변 시설을 알려드립니다.

숫자로만 보면 모르는 흐름과 구체적인 추이를 알려드립니다.

배후 시설

국토교통부



강남
42m



서울교육대학교
1568m



아파트
8,497세대



양재시장
1898m

* 지하철·대학교·아파트·시장 모두 인접하여 [배후수요 우수](#)

인접 아파트

국토교통부

아파트명

거리

세대수

우성아파트

324m

408세대

삼성서초가든스위트

414m

141세대

래미안서초에스티지에스

513m

593세대

서초두산위브트레이지움

569m

98세대

래미안서초에스티지

588m

421세대

* 가장 가까운 아파트 [우성아파트](#) (324m)

인접 상권/시장

소상공인시장진흥공단

구분

명칭

거리

지하철

강남역

42m

상권

강남역8번 출구

422m

상권

강남역9번 출구

457m

상권

서울역삼1동우체국

468m

상권

역삼역2번 출구

564m

* 가장 가까운 지하철 [강남역](#) (42m)

주변 시설

교육부/건강보험심사평가원

구분

시설명

거리

종합병원

차의과학대학교 강남차병원

1.3km

대학교

서울교육대학교

1.6km

대학교

호서대학교 벤처대학원

1.7km

상급종합

연세대학교의과대학 강남세브란스병원

2.2km

병원

강남을지대학교병원

2.4km

* 가장 가까운 종합병원 [차의과학대학교 강남차병원](#) (1.3km)

경쟁사 분석

경쟁사 전체 리스트 / 밀집 구간 / 포지션 분석

내 주변의 경쟁사 누가 있는지 보여드립니다.

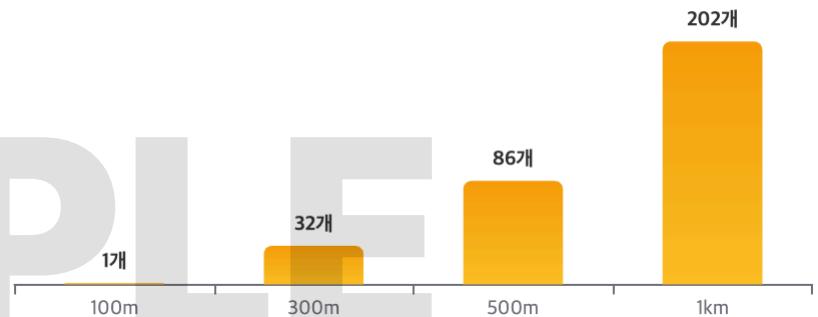
경쟁사 목록

소상공인시장진흥공단

업체명	유형	거리
소노야	일식 카레/돈가스/덮밥	97m
구레스시	일식 회/초밥	109m
구디	일식 회/초밥	160m
온기리와이규동	일식 카레/돈가스/덮밥	164m
사가라멘	일식 면 요리	172m
갓텐스시	일식 회/초밥	185m
카츠왕	일식 회/초밥	189m
봄카츠강남	일식 회/초밥	189m
도키메이티	일식 회/초밥	189m
야기카레	일식 회/초밥	210m
어가방	일식 회/초밥	210m
산원반주현	일식 회/초밥	210m
시선강남	일식 회/초밥	232m
스시이안앤	일식 회/초밥	232m

거리별 경쟁 밀도

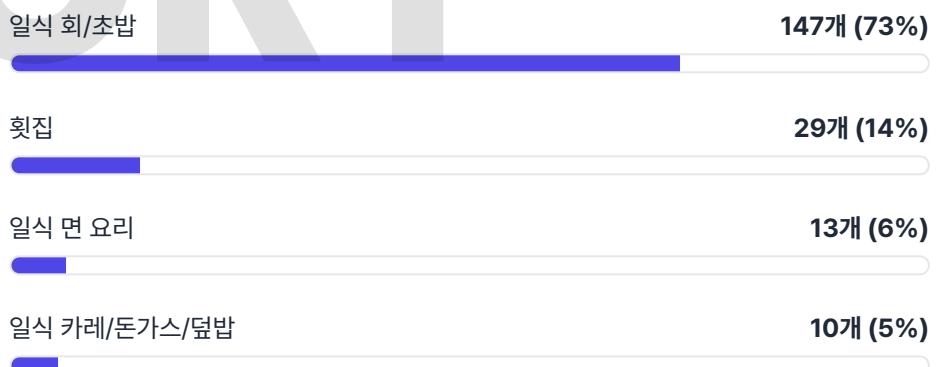
소상공인시장진흥공단



* 500m 이내 86개 밀집

유형별 경쟁 분포

소상공인시장진흥공단



수익 시뮬레이터

월 순수익, 현실적으로 계산해드립니다.

임대료, 인건비, 객단가를 직접 조절하여 시뮬레이션 해보세요.

시나리오 선택

SANAI Estimate

보수적
43명/일

기준
62명/일

낙관적
80명/일

예상 월 매출 범위

SANAI Estimate

2,095 만원

최소 1,235만

최대 3,109만

예상 고정비 (월)

SANAI Estimate

임대료 (15평)

251만원

재료비 (30%)

628만원

인건비 (3인)

720만원

공과금 (8%)

167만원

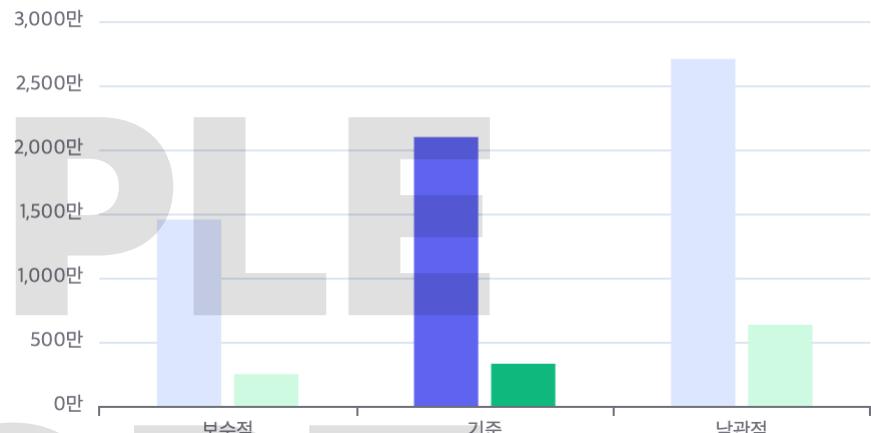
총 고정비

1766만원

월 손익 차트

SANAI Estimate

월 매출 월 순이익



* 시뮬레이션 기준: 객단가 13,000원 / 마진율 55%

시나리오별 예상 수익

SANAI Estimate

시나리오	일 방문객	월 매출	월 순이익
보수적	43명	1,453만원	248만원
기준	62명	2,095만원	329만원
낙관적	80명	2,704만원	633만원